



SECTEUR  
MONACO



# PROPRIETE DE LUXE

Monaco Ville - Unique Villa sur les remparts Cette propriété exceptionnelle et très très rare, représente une opportunité d'acquérir un bien à laquelle vous pouvez ajouter votre touche personnelle. Cette villa bénéficie d'une vue incroyable sur le Port Hercule, la Principauté de Monaco et le circuit du Grand Prix de Formule 1. La propriété s'élève sur plusieurs niveaux d'environ 85 m<sup>2</sup> pour chacun. Actuellement, il y a un étage qui est loué avec la possibilité de donner congé au locataire lorsque la villa sera vendue. Dans le rez-de-chaussée de la villa mitoyenne se trouve un extraordinaire parking de très grande taille ce qui est rare sur le Rocher. Cette villa offre un beau potentiel de réagencement au goût du futur acquéreur. Il est extrêmement rare de trouver une villa de cette taille avec une si belle vue sur le Rocher.

## COMPOSITION

- Batiment 5 étages
- 6 chambres

- Vue mer
- 5 salles de bain

04 93 45 67 89

[www.mysriviera.com](http://www.mysriviera.com)

6 Boulevard de la Croisette

06400 Cannes

**CONTACTEZ  
NOUS**

**MYS**  
RIVIERA  
BY HASSAN IMMOBILIER